

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, город Челябинск, улица Котина, 44/ Культуры, 108
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки - 1956
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 51% - 24.02.1987
6. Степень фактического износа - не установлена
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 4
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 59
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 19712 куб. м

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>Чугунные эмалированные _____</p> <p>Антенна общего пользован. открытая проводка ----- _____</p> <p>Приточно-вытяжная</p>	<p>удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) Общедомовые приборы учета: Воды Тепла Электроэнергии Газа</p>	<p>Скрытая проводка Стальные трубы Стальные трубы Чугунные трубы централизованное</p> <p>центральное ----- ----- -----</p> <p>Установлен Нет Нет Нет</p>	<p>удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>ж/бетонные</p>	<p>удовлетворительно</p>

Директор ООО «ЖЭУ-4»



Е.А. Цырба

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам
помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Котина, 44, город Челябинск, Челябинская область, Российская Федерация.**

Электроснабжение, Отопление, Газоснабжение, Снабжение холодной водой,
Снабжение горячей водой, Водоотведение.



Директор ООО «ЖЭУ-4»

_____ Е.А. Цырба

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам
помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Котина, 44, город Челябинск, Челябинская область, Российская Федерация.**

Электроснабжение, Отопление, Газоснабжение, Снабжение холодной водой,
Снабжение горячей водой, Водоотведение.



Директор ООО «ЖЭУ-4»

_____ Е.А. Цырба

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: улица Котина, 44**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>			
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	57 441,52	1,13
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год		
Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
ИТОГО		57 441,52	1,13
<i>Уборка придомовой территории</i>			
<i>В холодный период года</i>			
Сдвигание свежеснегавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	59 474,84	2,34
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Посыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон		
ИТОГО		59 474,84	2,34
<i>В теплый период года</i>			
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	59 474,84	2,34
Выкашивание газонов	1 раз за сезон		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
ИТОГО		59 474,84	2,34
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	145 891,28	2,87
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников		
ИТОГО		145 891,28	2,87
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	304 490,87	5,99
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал		
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год		
ИТОГО		304 490,87	5,99
<i>Вывоз и организация мест накопления бытовых отходов</i>			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	86 416,44	1,70
ИТОГО		86 416,44	1,70
<i>Содержание внутридомового газового оборудования</i>			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	28 466,59	0,56
ИТОГО		28 466,59	0,56
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	10 674,97	0,21
ИТОГО		10 674,97	0,21
ВСЕГО		752 331,36	14,80

Директор ООО «ЖЭУ-4»



Е.А. Цырба